

ref: wd/wd/2022.002604.01

KOOPOVEREENKOMST PERCEEL BOUWGROND

Project: Havenkwartier te Nieuwegein

Bouwnummer @

De ondergetekenden:

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **De Beeckhof B.V.**, statutair gevestigd te Loosdrecht, kantoorhoudende op het adres: Nieuw-Loosdrechtsedijk 105, 1231 KN in Loosdrecht, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 65352513

hierna te noemen: Verkoper;

2. Achternaam :
- Voornamen (voluit) :
- Beroep :
- Adres :
- Postcode en woonplaats :
- Geboortedatum en -plaats : te
- Telefoon privé / werk / mobiel :
- E-mailadres privé / werk :
- Burgerlijke staat :
- Legitimatiebewijs :

en

Achternaam partner/echtgenoot :

Voornamen partner/echtgenoot (voluit) :

Beroep :

Geboortedatum en -plaats : te

Eventueel afwijkend adres van partner :

Telefoon privé / werk / mobiel :

E-mailadres privé / werk :

Legitimatiebewijs :

Correspondentieadres :

wordt de grond op beider naam gekocht? ja/nee
hierna @ tezamen te noemen: Verkrijger;

Verkoper en Verkrijger hierna ook gezamenlijk te noemen: "Partijen".

dat Verkoper gerechtigd is tot:

percelen bouwterrein, gelegen in het project "Havenkwartier" te Nieuwegein, bestemd voor de bouw van woningen.

zijn per 2022/23 overeengekomen als volgt:

I Verkoper verkoopt aan Verkrijger, die koopt van Verkoper:

een perceel bouwgrond (**bouwnummer @**) bestemd voor de realisatie een grondgebonden woning met verder aanbehoren, gelegen in het projectgebied "Havenkwartier" te Nieuwegein, kadastraal bekend gemeente **Jutphaas** sectie **D**, nummer **@**, van welk perceel de voorlopige kadastrale grenzen zijn bepaald en de oppervlakte circa **@ are @ centiare** bedraagt; met de -voor zover aanwezig- daarop in aanbouw zijnde opstallen

hierna te noemen: het Verkochte.

Tot de koop van het Verkochte behoren ook de bijkomende kosten voor de ontwikkeling van de onder II bedoelde opstal.

Bij deze aanvaardt Verkrijger uitdrukkelijk de lasten en beperkingen/voorwaarden en bepalingen zoals omschreven in de bij deze overeenkomst en de onder II genoemde Aannemingsovereenkomst, behorende en aan deze akte gehechte modelakte van levering, tevens omvattende de lasten en beperkingen, welke modelakte onlosmakelijk deel uitmaakt van deze overeenkomst.

De koopsom voor het Verkochte bedraagt: € * (zegge: *) inclusief eenentwintig procent (21%) omzetbelasting, welke koopprijs is gebaseerd op de grond- en bijkomende kosten van Verkoper.

De in de koopsom begrepen omzetbelasting is berekend naar een percentage van 21%, conform de bepalingen van de Wet op de omzetbelasting 1968. Indien het percentage van de omzetbelasting wijzigt zullen de verschuldigde bedragen uit hoofde van deze koopovereenkomst dienovereenkomstig worden gecorrigeerd.

- II Verkrijger heeft bij afzonderlijke akte per heden een aannemingsovereenkomst (hierna: "de Aannemingsovereenkomst") gesloten met de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Aalberts Bouw B.V., statutair

gevestigd te Loosdrecht, kantoorhoudende te 1231 KN Loosdrecht, Nieuw Loosdrechtsedijk 105, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 321151089 (hierna te noemen: Aannemer).

Verkrijger is gehouden het Verkochte door de Aannemer te doen bebouwen overeenkomstig het bepaalde in de Aannemingsovereenkomst en de bij de Aannemingsovereenkomst behorende verkoopdocumentatie en overige bijlagen.

Verkoper en Verkrijger verklaren dat deze koopovereenkomst en voornoemde Aannemingsovereenkomst tezamen één geheel vormen en onverbrekkelijk verbonden zijn tot het moment waarop Verkoper aan Verkrijger het Verkochte heeft geleverd.

Dat betekent dat het inwerking treden van beide overeenkomsten tot het moment waarop Verkoper het Verkochte aan Verkrijger heeft geleverd van elkaar afhankelijk is en dat niet in werking treden, ontbinding, beëindiging, vernietiging of nietigheid van de ene overeenkomst zal leiden tot ontbinding van de andere overeenkomst, ongeacht welke partij ontbindt of beëindigt.

Deze overeenkomst vormt *geen* onverbrekkelijk geheel met de Aannemingsovereenkomst vanaf het moment waarop Verkoper aan Verkrijger het Verkochte heeft geleverd, tenzij

- a. krachtens een kracht van gewijsde gegaan (arbitraal) vonnis de Aannemingsovereenkomst is ontbonden vanwege een toerekenbare tekortkoming aan de Aannemer. In dat geval is Verkrijger gerechtigd deze overeenkomst te ontbinden.
- b. de Aannemer tekort is geschoten in zijn verplichting op tijd te starten met de bouw. Een en ander zoals omschreven in de Aannemingsovereenkomst.

Deze koopovereenkomst is voorts aangegaan onder de volgende bepalingen.

Artikel 1 - Juridische overdracht

De juridische overdracht van het Verkochte zal geschieden bij akte te verlijden ten overstaan van één van de notarissen ten kantore van Van Grafhorst Notarissen te Utrecht (hierna te noemen: de Notaris), hun plaatsvervanger(s) of opvolger(s) op

het moment zoals verwoord in de Aannemingsovereenkomst.

Artikel 2- Bedenktijd

Verkrijger verklaart dat op de datum van ondertekening door hem van deze overeenkomst deze ook daadwerkelijk aan hem ter hand is gesteld. Gedurende één kalenderweek na deze terhandstelling heeft Verkrijger het recht de koopovereenkomst te ontbinden (bedenktijd). Als de datum van ontbinding geldt de datum waarop Verkrijger de ontbindingsverklaring heeft uitgebracht.

Artikel 3 - Overmaat, ondermaat

Vershil tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven indicatieve ('circa') maat of grootte van het Verkochte geeft geen van Partijen enige rechtsvordering tot vergoeding ter zake.

Artikel 4 - Waarborgsom

Ter zake van deze overeenkomst is geen waarborgsom verschuldigd.

Artikel 5 - Betalingsregeling

5.1 Per de in het hoofd van deze overeenkomst genoemde datum van overeenkomen is Verkrijger aan Verkoper verschuldigd:

- de koopsom terzake van het Verkochte ad € @ (inclusief omzetbelasting);

5.2 Over de per heden verschuldigde koopsom is een rentevergoeding verschuldigd van zes procent (6%) per jaar. Deze vergoeding is verschuldigd over de koopsom (exclusief omzetbelasting) en wordt berekend over de periode vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden zoals genoemd in de Aannemingsovereenkomst zijn vervuld tot heden.

Voornoemde vergoeding dient bij de levering (notariële overdracht) door Verkrijger aan Verkoper te worden voldaan.

Deze vergoeding bedraagt: € n.t.b. (inclusief 21% omzetbelasting).

5.3 Zolang het Verkochte niet aan Verkrijger is overgedragen, heeft Verkrijger

recht op uitstel van betaling van de koopsom, waar tegenover hij verplicht is aan Verkoper de in lid 2 van dit artikel genoemde rente te vergoeden van acht en vijf/tiende procent (8,5%) per jaar, te berekenen als volgt: over het in lid 1 van dit artikel vermelde bedrag van de koopsom (exclusief omzetbelasting) vanaf het moment dat alle opschortende voorwaarden zijn vervallen zoals vermeld in artikel 11 van deze koopovereenkomst tot aan de datum van overdracht; deze rente te vermeerderen met omzetbelasting. Deze dient eveneens bij de juridische overdracht te worden voldaan.

Op de dag van de juridische overdracht worden de in lid 1, 2 en 3 van dit artikel genoemde verschuldigde bedragen opeisbaar.

Koper verklaart gebruik te maken van uitstel betaling koopsom, zoals hiervoor bedoeld. Zolang de Aannemer geen schriftelijke mededeling aan Verkrijger heeft verzonden waaruit kan worden opgemaakt dat:

1. de opschortende voorwaarden genoemd in de Aannemingsovereenkomst zijn vervuld; of
2. de Aannemer Verkrijger heeft geïnformeerd, dat ondanks het niet vervuld zijn van deze voorwaarde de verbintenissen uit deze overeenkomst toch hun werking hebben verkregen, zal Verkoper de hiervoor genoemde rente en voor zover deze betrekking heeft op de periode tot 2 weken na dagtekening van de schriftelijke mededeling, niet bij Verkrijger in rekening brengen. Verkrijger is deze rente dus niet aan Verkoper verschuldigd. Indien deze schriftelijke mededeling na de hiervoor genoemde datum aan Verkrijger wordt verzonden, dan zal hierin tevens de nieuwe datum voor onderhavig artikellid worden vermeld.

5.4 Verkrijger is verplicht al het verschuldigde uiterlijk bij het ondertekenen van de akte van levering te voldoen, per valuta van die dag. De Notaris wordt hierbij gemachtigd de koopsom en omzetbelasting en alle overige aan Verkoper verschuldigde bedragen aan Verkoper te betalen zodra aan het in lid 5 hierna gestelde is voldaan.

5.5 Op de Leveringsdatum is Verkrijger als onderdeel van de Koopprijs de op dat moment reeds vervallen termijnen van de aanneemsom zoals nader omschreven in de Aannemingsovereenkomst aan Verkoper verschuldigd. Ter vermijding van de kans op een strafheffing overdrachtsbelasting als bedoeld

in artikel 15 lid 4 Wet op Belastingen van rechtsverkeer zullen de termijnen van de aanneemsom die voor de Leveringsdatum vervallen door de Aannemer aan de Verkoper worden gefactureerd, waarna Verkoper deze termijnen als onderdeel (verhoging) van de Koopprijs (inclusief de hierna omschreven vergoedingen en rente) aan Verkrijger factureert. De na de leveringsdatum vervallen termijnen van de aanneemsom zullen door de Aannemer aan Verkrijger worden gefactureerd. Het feit dat Verkoper de reeds vervallen termijnen van de aanneemsom als nagetrokken onderdeel van de Woning aan Verkrijger factureert (op de Leveringsdatum), leidt niet tot enige aansprakelijkheid van Verkoper voor de door de Aannemer uitgevoerde werkzaamheden. De reeds op de Leveringsdatum vervallen termijnen van de aanneemsom worden geacht werkzaamheden te betreffen die door de Aannemer jegens Verkrijger zijn verricht en waarvoor de Aannemer jegens Verkrijger aansprakelijk is op de voet van het bepaalde in de Aannemingsovereenkomst

- 5.5 Uitbetaling aan Verkoper zal plaatsvinden, zodra de Notaris uit onderzoek bij de openbare registers is gebleken dat de overdracht is geschied zonder inschrijvingen die bij het verlijden van de akte van levering niet bekend waren. Verkoper is ermee bekend dat, in verband met dit onderzoek, tussen de dag van het ondertekenen en het uitbetalen één of vijf werkdagen kunnen verstrijken.

Artikel 6 - Ontbindende voorwaarden

Deze overeenkomst wordt aangegaan onder dezelfde ontbindende voorwaarden als opgenomen in artikel 7 van de Aannemingsovereenkomst, welke voorwaarden worden geacht woordelijk in deze overeenkomst te zijn opgenomen.

Verkoper en Verkrijger verklaren genoegzaam bekend te zijn met deze ontbindende voorwaarden en daarvan in deze overeenkomst geen nadere omschrijving te verlangen.

Voor zoveel nodig verwijzen zij nog naar het bepaalde in onderdeel II van deze overeenkomst.

Artikel 7 - Kosten van overdracht

Alle kosten en rechten aan de verkoop en juridische overdracht zijn begrepen in de totale koopsom.

Artikel 8 - Ingebrekestelling, verzuim, ontbinding en boete

- 8.1 Een partij is in verzuim jegens de wederpartij als hij, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig is of blijft aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst te voldoen. Een ingebrekestelling moet met inachtneming van een termijn van ten minste acht (8) dagen, schriftelijk geschieden, met bericht van ontvangst of bij aangetekende brief of deurwaardersexploit. Indien de nalatige partij na in gebreke te zijn gesteld binnen de voormelde termijn alsnog zijn verplichtingen nakomt, is deze partij desalniettemin gehouden aan de wederpartij diens schade ten gevolge van de niet-tijdige nakoming te vergoeden.
- 8.2 Wanneer een partij in verzuim is, derhalve na gemelde termijn van ten minste acht dagen, is deze verplicht de schade die de wederpartij dientengevolge lijdt, geleden vanaf de hiervoor in artikel 2 gemelde datum van levering, te vergoeden en heeft de wederpartij de al dan niet subsidiaire keus tussen:
- a. uitvoering van de overeenkomst te verlangen, in welk geval de partij die in verzuim is daarenboven na afloop van voormelde termijn van ten minste acht dagen voor elke sedertdien ingegane dag tot aan de dag van nakoming een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd is van drie pro mille van de koopsom; *of*
 - b. de overeenkomst door een aangetekend schrijven of telefaxbericht met verzendbevestiging voor ontbonden te verklaren, waarvan een kopie wordt gestuurd aan de Notaris, en betaling van een onmiddellijk opeisbare boete te vorderen van tien procent (10%) van de koopsom.
- 8.3 Betaalde of verschuldigde boete strekt in mindering op eventueel verschuldigde schadevergoeding met rente en kosten.
- 8.4 Eventueel over de boete verschuldigde omzetbelasting is daarin begrepen.

Artikel 9 - Geschillenbeslechting

Alle geschillen, welke ook - waaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van de

koopovereenkomst , tussen Verkrijger en Verkoper mochten ontstaan worden beslecht door de bevoegde rechter, tenzij partijen anders overeenkomen.

Artikel 10 - Van toepassing zijnde algemene voorwaarden

10.1 Ten aanzien van de algemene voorwaarden en algemene toelichting wordt verwezen naar de Aannemingsovereenkomst.

10.2 Deze koopovereenkomst valt niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling.

Artikel 11 - Opschortende voorwaarden

Ten aanzien van de opschortende voorwaarden met betrekking tot het Verkochte, wordt verwezen naar de Aannemingsovereenkomst, welke opschortende voorwaarden tevens zullen gelden terzake van de onderhavige overeenkomst.

Artikel 12 - Verbod doorverkoop

Het is Verkrijger zonder schriftelijke toestemming van Verkoper niet toegestaan zijn rechten en plichten uit deze overeenkomst aan derden over te dragen, vóór oplevering van de woning. Aan de, eventuele, schriftelijke toestemming van Verkoper kunnen (financiële) voorwaarden worden verbonden.

Elke handeling in strijd met het bovenstaande is nietig ten aanzien van Verkoper en wordt als niet gedaan beschouwd.

Artikel 13 - Feitelijke levering, staat van het Verkochte, bestemming

13.1 De feitelijke levering (aflevering) van het Verkochte aan Verkrijger zal geschieden bij de juridische levering, in de staat van bouwrijpe kavel.

13.2 Verkoper verplicht zich voor het Verkochte zorg te dragen als een zorgvuldig schuldenaar tot aan het tijdstip van feitelijke levering.

13.3 De feitelijke levering van het Verkochte zal verder geschieden leeg, ontruimd en ongevorderd, vrij van huur of andere gebruiksrechten.

13.4 Verkrijger en/of een door Verkrijger aan te wijzen derde heeft het recht het Verkochte vóór de feitelijke levering te (doen) inspecteren.

13.5 Verkrijger is voornemens het Verkochte te gaan gebruiken voor woningbouwdoeleinden.

13.6 Verkrijger is verplicht in of op het Verkochte de aanwezigheid van voorzieningen ten algemene nutte te dulden, zoals (en voor zover van toepassing) onder meer de voorzieningen ten behoeve van energie, water, CAI, telefoonaansluiting, indien van toepassing voorzieningen ten behoeve van het drainagestelsel, en tevens te dulden dat daaraan door de daarvoor verantwoordelijke instanties het noodzakelijke onderhoud en herstel wordt gepleegd. Verkrijger dient zich te onthouden van activiteiten op of nabij het Verkochte waardoor schade aan genoemde voorzieningen zou kunnen ontstaan en is jegens de daarvoor verantwoordelijke instanties aansprakelijk voor schade aan die voorzieningen.

Artikel 14 - Garanties/verklaringen van Verkoper

Verkoper verklaart als volgt:

- 14.1 Verkoper is bij de ondertekening van de leveringsakte bevoegd tot levering van het Verkochte;
- 14.2 er zijn tot op heden van overheidswege of door nutsbedrijven ten aanzien van het Verkochte geen voorzieningen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet zijn uitgevoerd, of van overheidswege zijn uitgevoerd en nog niet zijn betaald;
- 14.3 het Verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- of (land)herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen;
- 14.4 het Verkochte is niet opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 3, 4 of 5 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;
- 14.5 met betrekking tot het Verkochte bestaan geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop, huurkoop of lease.

Artikel 15 - Informatieplicht- en onderzoeksplicht

Afgezien van het hiervoor bepaalde staat Verkoper er voor in aan Verkrijger met betrekking tot het Verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis van Verkrijger behoort te worden gebracht. Verkrijger aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen (voor zover deze aan Verkoper

thans niet bekend zijn).

Artikel 16 - Bodem- en/of milieukwaliteit

- 16.1 De bodem zal bij de feitelijke levering geschikt zijn voor het gebruik van als in artikel 13 is omschreven.
- 16.2 Het is Verkoper niet bekend dat in de bijbehorende grond van het Verkochte ondergrondse tanks, zoals olie- en septictanks, voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig zijn.
- 16.3 Verkrijger verklaart door ondertekening van deze overeenkomst ermee bekend te zijn dat het “Havenkwartier” milieutechnisch is gesaneerd en de door het bevoegd gezag opgelegde c.q. op te leggen bepalingen, voorwaarden en/of maatregelen ter bescherming van de bodem te aanvaarden.

Bij besluit van 5 februari 2021 heeft de regionale Uitvoeringsdienst Utrecht namens de provincie Utrecht geconcludeerd dat dat geen verdere saneringsmaatregelen noodzakelijk zijn in het kader van de Wet bodembescherming ten behoeve van het beoogde gebruik “wonen met tuin”. Het gehele terrein is opgehoogd met circa 1 m grond welke voldoet aan kwaliteit “klasse wonen”.

Het saneringsplan, de rapportages de beschikkingen en de besluiten regionale Uitvoeringsdienst Utrecht en provincie Utrecht liggen ter inzage bij de notaris. In de algemene- en leveringsakte zal het e.a. verder worden uitgewerkt door kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen.

Artikel 17 Instemming met voorziene bouwalternatieven

1. Ten tijde van het aangaan van de Koopovereenkomst is nog niet duidelijk in hoeverre verkrijgers van aangrenzende of naburige percelen/bouwnummers door de Aannemer meerwerk zullen laten verrichten aangaande - bijvoorbeeld - het (doen) bouwen van uitbouwconstructies (vergroting van een Woning). Derhalve staat nog niet volledig vast hoe de naburige percelen er op de betreffende onderdelen zullen gaan uitzien. Dit betekent dat mogelijk nog wijzigingen ten aanzien van uitzicht, gebruik en beheer van de naaste woonomgeving van Koper kunnen ontstaan. In de Leveringsakte dan wel in afzonderlijke akten zullen bepalingen worden opgenomen waarbij zulks

mogelijk wordt gemaakt (waaronder mede begrepen een verplichting te dulden dat een uitbouw van een naastgelegen woning op de erfgrans wordt gerealiseerd).

2. Koper is met bovenstaande genoegzaam bekend en stemt er derhalve mee in dat de bouw van woningen met toebehoren op naburige percelen kan geschieden met één of meer van de alternatieven opgesomd in de 'Koperskeuzelijst'. Koper accepteert de consequenties welke uit het bovenstaande kunnen voortvloeien met betrekking tot het uitzicht, gebruik en beheer van zijn en zijn naaste woonomgeving.

Artikel 18 - Risico-overgang

18.1 Het Verkochte komt vanaf de feitelijke levering voor risico van Verkrijger.

18.2 Indien het Verkochte vóór het tijdstip van risico-overgang, anders dan door toedoen van Verkrijger, geheel of gedeeltelijk verloren gaat of in meer dan geringe mate wordt beschadigd, is Verkoper verplicht Verkrijger daarvan onverwijld in kennis te stellen en verkrijgt Verkrijger het recht deze overeenkomst middels aangetekend schrijven te ontbinden, tenzij binnen vier weken nadat het onheil is geschied, maar in ieder geval vóór het in artikel 1 bedoelde tijdstip van de eigendomsoverdracht:

- a. Verkrijger niettemin uitvoering van de onderhavige overeenkomst verlangt, in welk geval Verkoper aan Verkrijger zal overdragen: het Verkochte in de staat waarin het zich alsdan bevindt, alsmede -zonder enige bijzondere tegenprestatie naast de overeengekomen koopsom- alle rechten welke Verkoper ter zake van vorenbedoelde schade, hetzij uit hoofde van verzekering, hetzij uit anderen hoofde jegens derden kan doen gelden,
- of:
- b. Verkoper verklaart de schade vóór het in artikel 1 bedoelde tijdstip van de eigendomsoverdracht, danwel binnen vier weken nadat deze is ontstaan, voor zijn rekening te zullen herstellen. De eigendomsoverdracht zal alsdan -zo nodig- worden opgeschort tot uiterlijk de dag, volgende op die, waarop de termijn van vier weken is verstreken. Indien binnen genoemde termijn het herstel niet naar behoren plaatsvindt, heeft

Verkrijger alsnog het recht deze overeenkomst te ontbinden. Maakt Verkrijger geen gebruik van dit recht, dan zal eigendomsoverdracht worden opgeschort totdat de schade naar behoren is hersteld.

Artikel 19 - Termijnen

Op de in deze overeenkomst gemelde termijnen is de Algemene Termijnenwet van toepassing.

Artikel 20 - Twee of meer kopers

19.1 Indien de ondergetekende sub 2 meer dan één persoon betreft, dan kunnen zij slechts gezamenlijk de voor hen uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen, met dien verstande dat de kopers elkaar bij deze onherroepelijke volmacht verlenen om namens elkaar mee te werken aan de juridische levering.

19.2 De bij ondergetekende sub 2 vermelde personen zijn hoofdelijk verbonden voor de uit deze overeenkomst voor hen voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 21 - Vrijwaring realisatie

Onverminderd hetgeen in deze overeenkomst is bepaald ten aanzien van het Verkochte zal Verkrijger zich jegens Verkoper onthouden van alle aanspraken uit welke hoofde ook die verband houden met de op het Verkochte te realiseren woning. Verkoper draagt ter zake geen ontwerprisico, constructierisico of uitvoeringsrisico. Verkoper is jegens Verkrijger niet gehouden de uit de Aannemingsovereenkomst voortvloeiende verplichtingen na te komen.

De Aannemer is op de voet van het bepaalde in de Aannemingsovereenkomst jegens Verkrijger aansprakelijk voor de werkzaamheden die verband houden met de ten tijde van de levering vervallen termijnen van de aanneemsom. Verkrijger zal zich jegens Verkoper onthouden van aanspraken uit dien hoofde.

Artikel 22 - Promotiemiddelen

Verkrijger is ermee bekend dat alle promotiemiddelen, die door of namens Verkoper ter beschikking zijn gesteld of zijn overhandigd, uitsluitend bedoeld zijn als impressie. In verband hiermee kan Verkrijger aan de promotiemiddelen geen rechten ontlennen.

Artikel 23 - Persoonsgegevens

In verband met de uitvoering van deze overeenkomst geeft Verkrijger door ondertekening van deze overeenkomst, toestemming aan Verkoper, de persoonsgegevens (zoals naam, adres, woonplaats en telefoonnummer(s)) van Verkrijger te verstrekken aan de Notaris, een en ander met inachtneming van de Wet bescherming persoonsgegevens.

Artikel 24 - Herontwikkeling

Verkrijger is ermee bekend en stemt er onvoorwaardelijk mee in dat Verkoper zich het recht voorbehoudt het project gefaseerd te realiseren en/of niet verkochte woningen te herontwikkelen, waaronder begrepen de wijziging van woningtypen het aanpassing van de verkoopprijzen en/of de verdere realisatie van het project geheel of gedeeltelijk te staken. Verder heeft Verkoper het recht woningen te verhuren en/of anderszins in gebruik te geven.

Artikel 25- Woonomgeving

De gegevens die in de verkoopbrochure of anderszins zijn verstrekt met betrekking tot de woonomgeving, onder meer bestaande uit de situatietekening(en), artist-impression(s) en foto's, betreffen de ten tijde van het opstellen van de verkoopbrochure te verwachten impressie van de woonomgeving. Verkoper sluit iedere aansprakelijkheid voor schade van Verkrijger ten gevolge van eventuele (toekomstige) wijzigingen in de verwachte woonomgeving uit.

Artikel 26 - Contractstukken

Verkrijger en Verkoper verklaren dat de navolgende contractstukken op de onderhavige overeenkomst van toepassing zijn en daar onverbrekelijk deel van uit maken:

- Situatietekening <kenmerk>
- Model akte van levering van <wd/wd/2022.002604.01> d.d. <13 januari 2023>

Verkrijger verklaart hierbij uitdrukkelijk een exemplaar van deze bescheiden te hebben ontvangen, bekend te zijn met de inhoud daarvan en deze te aanvaarden.

Getekend te _____ op _____ (datum)

Verkrijger

Verkoper.

(naam)

(naam)