

Koperskeuzelijst

17 | Havenkwartier fase 3

Type B4 - Bnr 58 / 68 / 70



Begane grond algemeen		
30-001-10-101	Uitbreiding achtergevel 1,2 meter	€ 0,00
<p>Aan de achtergevel wordt standaard een uitbouw van 1,2 meter gecreëerd conform de contracttekening. De uitbouw wordt voorzien van vloerverwarming. Daarnaast is deze optie inclusief het verplaatsen van het plafondlichtpunt en één dubbele wandcontactdoos. De inblaasventielen van de WTW installatie blijven op de standaard positie gehandhaafd. Ter plaatse van de uitbouw, op 1,2 meter uit de achtergevel, zijn de betonwanden gedilateerd. Ter plaatse van deze dilatatie kan zich een krimpseur aftekenen. Het afwerkingsniveau van de uitbouw is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Deze optie is standaard bij de woning inbegrepen.</p>		
30-001-10-102	Extra uitbreiding achtergevel tot 2,4 meter	€ 10.600,00
<p>De standaard uitbouw van 1,2 meter wordt uitgebreid met nog eens 1,2 meter naar een totaal van 2,4 meter conform verkoopoptietekening. De uitbouw wordt voorzien van vloerverwarming. Daarnaast is deze optie inclusief het verplaatsen van het plafondlichtpunt en één dubbele wandcontactdoos. De inblaasventielen van de WTW installatie blijven op de standaard positie gehandhaafd. Ter plaatse van de uitbouw, op 2,4 meter uit de achtergevel, zijn de betonwanden gedilateerd. Ter plaatse van deze dilatatie kan zich een krimpseur aftekenen. Het afwerkingsniveau van de uitbouw is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving.</p>		
30-001-10-103	Trapkast	€ 0,00
<p>Op de begane grond, onder de trap, wordt een trapkast gerealiseerd. Het kozijn van de trapkast wordt uitgevoerd zonder bovenlicht. De afdekkap om de vloerverwarmingsverdeler komt te vervallen.</p>		
30-001-10-105	Uitbreiding hal	€ 300,00
<p>De wand tussen woonkamer/hal wordt verplaatst richting woonkamer, waardoor de hal ruimer wordt. E.e.a. conform verkoopoptietekening. Let op: De positie van de dubbele wandcontactdoos wijzigt niet mee en komt bij deze optie in de hal.</p>		

Eerste verdieping algemeen		
30-101-10-106	Woningbrede Slaapkamer samenvoegen van slaapkamer 2 en 3	€ 275,00
Op de 1e verdieping worden de slaapkamers 2 en 3 samengevoegd tot slaapkamer 2. De inblaasventielen t.b.v. de WTW blijven op de standaard positie. E.e.a. conform verkoopoptietekening		
Tweede verdieping algemeen		
30-201-10-202	Zolder indeling 2	€ 5.900,00
Op de 2e verdieping worden 1 extra onbenoemde ruimtes gerealiseerd conform de verkoopoptietekening. De onbenoemde ruimte voldoen niet aan de eisen van het Bouwbesluit t.a.v daglicht en ventilatie. De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. De hoogte van de binnendeur(en) is 211,5cm. Het leidingwerk blijft in het zicht en wordt niet afgewerkt. Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimte is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Deze optie is exclusief vloerverwarming.		
30-201-10-203	Zolder indeling 3	€ 9.000,00
Op de 2e verdieping wordt 2 extra onbenoemde ruimte gerealiseerd conform de verkoopoptietekening. De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen van het Bouwbesluit t.a.v daglicht en ventilatie. De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. De hoogte van de binnendeur(en) is 211,5cm. Het leidingwerk blijft in het zicht en wordt niet afgewerkt. Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimte is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Deze optie is exclusief vloerverwarming.		
30-201-10-204	Afgesloten wasmachineruimte	€ 2.750,00
Op de 2e verdieping wordt 1 onbenoemde ruimte gerealiseerd conform de verkoopoptietekening. De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen van het Bouwbesluit t.a.v daglicht en ventilatie. De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht (deurhoogte is 211,5cm). Het leidingwerk blijft in het zicht en wordt niet afgewerkt. Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimte is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Deze optie is exclusief vloerverwarming.		
30-201-24-104	Dakraam 1,4 x 1,14 meter entreezijde (voor) dwarskap	€ 1.650,00
Het dakraam heeft een afmeting circa 1,4 x 1,14m. Het afwerkingsniveau van het dakraam is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning. De prijs betreft een stuksprijs. Let op: bij deze keuze kunnen er PV panelen komen te vervallen.		
30-201-24-106	Dakraam 1,4 x 1,14 meter entreezijde (achter) dwarskap	€ 1.650,00

	Het dakraam heeft een afmeting circa 1,4 x 1,14m. Het afwerkingsniveau van het dakraam is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning. De prijs betreft een stuksprijs. Let op: bij deze keuze kunnen er PV panelen komen te vervallen.	
30-201-24-108	Dakraam 1,4 x 1,14 meter entreezijde (midden) dwarskap	€ 1.650,00
	Het dakraam heeft een afmeting circa 1,4 x 1,14m. Het afwerkingsniveau van het dakraam is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning. De prijs betreft een stuksprijs. Let op: bij deze keuze kunnen er PV panelen komen te vervallen.	
30-201-24-205	Dakkapel entreezijde (voor) dwarskap	€ 14.750,00
	In de zijgevel wordt een dakkapel gerealiseerd conform de verkoopoptietekening. De vensterbank wordt uitgevoerd in hout. Het raamkozijn heeft de volgende indeling: 1 draaikiep-raam en 1 vastglas. Het afwerkingsniveau van het kozijn en de ramen is gelijk aan het afwerkingsniveau van de overige buitenkozijnen zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de kap zoals vermeld in de technische omschrijving. De buitenbekleding van de dakkapel is uitgevoerd in een zinken beplating. De prijs betreft een stuksprijs. Let op: bij deze keuze kunnen er PV panelen komen te vervallen.	
30-201-24-207	Dakkapel entreezijde (achter) dwarskap	€ 14.750,00
	In de zijgevel wordt een dakkapel gerealiseerd conform de verkoopoptietekening. De vensterbank wordt uitgevoerd in hout. Het raamkozijn heeft de volgende indeling: 1 draaikiep-raam en 1 vastglas. Het afwerkingsniveau van het kozijn en de ramen is gelijk aan het afwerkingsniveau van de overige buitenkozijnen zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de kap zoals vermeld in de technische omschrijving. De buitenbekleding van de dakkapel is uitgevoerd in een zinken beplating. De prijs betreft een stuksprijs. Let op: bij deze keuze kunnen er PV panelen komen te vervallen.	
30-201-50-312	Vloerverwarming/koeling 2e verdieping dwarskap	€ 5.700,00
	De 2e verdieping wordt voorzien van vloerverwarming/koeling. De verdeler wordt nabij de warmtepomp geplaatst en wordt niet nader afgewerkt. Inclusief naregeling(en) conform verkoopoptietekening.	
30-201-70-902	Vervallen 2 stuks PV panelen	€ -800,00
	Wanneer er gekozen wordt voor optie 24.108 komen er 2 stuks PV panelen en bijbehorende vermogen in Wp te vervallen.	
30-201-70-904	Vervallen 4 stuks PV panelen	€ -1.600,00
	Wanneer er gekozen wordt voor optie 24.104 of 24.106 of 24.205 of 24.207 komen er 4 stuks PV panelen en bijbehorende vermogen in Wp te vervallen.	
30-201-70-906	Vervallen 6 stuks PV panelen	€ -2.400,00

Wanneer er gekozen wordt voor de optie 24.104 icm 24.108 of Wanneer er gekozen wordt voor de optie 24.205 icm 24.108 of Wanneer er gekozen wordt voor de optie 24.106 icm 24.108 of Wanneer er gekozen wordt voor de optie 24.207 icm 24.108 komen er 6 stuks PV panelen en bijbehorende vermogen in Wp te vervallen.

30-201-70-908 Vervallen 8 stuks PV panelen

€-3.200,00

Wanneer er gekozen wordt voor optie 24.205 icm 24.207 of Wanneer er gekozen wordt voor optie 24.104 icm 24.207 of Wanneer er gekozen wordt voor optie 24.104 icm 24.106 of Wanneer er gekozen wordt voor optie 24.205 icm 24.106 komen er 8 stuks PV panelen en bijbehorende vermogen in Wp te vervallen.

30-201-70-910 Vervallen 10 stuks PV panelen

€-4.000,00

Wanneer er gekozen wordt voor optie 24.104 icm 24.106 en 24.208 komen er 10 stuks PV panelen en bijbehorende vermogen in Wp te vervallen.