

Koperskeuzelijst

17 | Havenkwartier fase 3

Type B1/B2/B3 - Bnr 60 t/m 67



Begane grond algemeen		
30-001-10-101	Uitbreiding achtergevel 1,2 meter	€ 0,00
<p>Aan de achtergevel wordt standaard een uitbouw van 1,2 meter gecreëerd conform de contracttekening. De uitbouw wordt voorzien van vloerverwarming. Daarnaast is deze optie inclusief het verplaatsen van het plafondlichtpunt en één dubbele wandcontactdoos. De inblaasventielen van de WTW installatie blijven op de standaard positie gehandhaafd. Ter plaatse van de uitbouw, op 1,2 meter uit de achtergevel, zijn de betonwanden gedilateerd. Ter plaatse van deze dilataties kan zich een krimpseur aftekenen. Het afwerkingsniveau van de uitbouw is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Deze optie is standaard bij de woning inbegrepen.</p>		
30-001-10-102	Extra uitbreiding achtergevel tot 2,4 meter	€ 10.600,00
<p>De standaard uitbouw van 1,2 meter wordt uitgebreid met nog eens 1,2 meter naar een totaal van 2,4 meter conform verkoopoptietekening. De uitbouw wordt voorzien van vloerverwarming. Daarnaast is deze optie inclusief het verplaatsen van het plafondlichtpunt en één dubbele wandcontactdoos. De inblaasventielen van de WTW installatie blijven op de standaard positie gehandhaafd. Ter plaatse van de uitbouw, op 2,4 meter uit de achtergevel, zijn de betonwanden gedilateerd. Ter plaatse van deze dilataties kan zich een krimpseur aftekenen. Het afwerkingsniveau van de uitbouw is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving.</p>		
30-001-10-103	Trapkast	€ 0,00
<p>Op de begane grond, onder de trap, wordt een trapkast gerealiseerd. Het kozijn van de trapkast wordt uitgevoerd zonder bovenlicht. De afdekkap om de vloerverwarmingsverdeler komt te vervallen.</p>		
30-001-10-105	Uitbreiding hal	€ 300,00
<p>De wand tussen woonkamer/hal wordt verplaatst richting woonkamer, waardoor de hal ruimer wordt. E.e.a. conform verkoopoptietekening. Let op: De positie van de dubbele wandcontactdoos wijzigt niet mee en komt bij deze optie in de hal.</p>		

Eerste verdieping algemeen

30-101-10-106 Woningbrede Slaapkamer | samenvoegen van slaapkamer 2 en 3 € 275,00

Op de 1e verdieping worden de slaapkamers 2 en 3 samengevoegd tot slaapkamer 2. De inblaasventielen t.b.v. de WTW blijven op de standaard positie. E.e.a. conform verkoopoptietekening

Tweede verdieping algemeen

30-201-10-201 Zolder indeling 1 € 7.000,00

Op de 2e verdieping worden 1 extra onbenoemde ruimte gerealiseerd conform de verkoopoptietekening. De onbenoemde ruimte voldoen niet aan de eisen van het Bouwbesluit t.a.v daglicht en ventilatie. De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. De hoogte van de binnendeur(en) is 211,5cm. Het leidingwerk blijft in het zicht en wordt niet afgewerkt. Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimte is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Deze optie is exclusief vloerverwarming.

30-201-10-202 Zolder indeling 2 € 6.250,00

Op de 2e verdieping worden 1 extra onbenoemde ruimtes gerealiseerd conform de verkoopoptietekening. De onbenoemde ruimte voldoen niet aan de eisen van het Bouwbesluit t.a.v daglicht en ventilatie. De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. De hoogte van de binnendeur(en) is 211,5cm. Het leidingwerk blijft in het zicht en wordt niet afgewerkt. Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimte is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Deze optie is exclusief vloerverwarming.

30-201-10-203 Zolder indeling 3 € 9.250,00

Op de 2e verdieping wordt 2 extra onbenoemde ruimte gerealiseerd conform de verkoopoptietekening. De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen van het Bouwbesluit t.a.v daglicht en ventilatie. De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht. De hoogte van de binnendeur(en) is 211,5cm. Het leidingwerk blijft in het zicht en wordt niet afgewerkt. Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimte is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Deze optie is exclusief vloerverwarming.

30-201-10-204 Afgesloten wasmachineruimte € 2.750,00

	<p>Op de 2e verdieping wordt 1 onbenoemde ruimte gerealiseerd conform de verkoopoptietekening. De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen van het Bouwbesluit t.a.v daglicht en ventilatie. De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd zonder bovenlicht (deurhoogte is 211,5cm). Het leidingwerk blijft in het zicht en wordt niet afgewerkt. Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimte is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Deze optie is exclusief vloerverwarming.</p>	
30-201-24-102	Dakraam 1,4 x 1,14 meter achtergevel (niet trapzijde) langskap	€ 1.650,00
	<p>Het dakraam heeft een afmeting circa 1,4 x 1,14m. Het afwerkingsniveau van het dakraam is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning. De prijs betreft een stuksprijs. Let op: bij deze keuze kunnen er PV panelen komen te vervallen.</p>	
30-201-24-103	Dakraam 1,4 x 1,14 meter achtergevel (trapzijde) langskap	€ 1.650,00
	<p>Het dakraam heeft een afmeting circa 1,4 x 1,14m. Het afwerkingsniveau van het dakraam is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning. De prijs betreft een stuksprijs. Let op: bij deze keuze kunnen er PV panelen komen te vervallen.</p>	
30-201-24-202	Dakkapel Medium achtergevel langskap	€ 10.750,00
	<p>In de achtergevel wordt een dakkapel (medium) gerealiseerd conform de verkoop- optietekening. De binnenafmeting van de dakkapel is conform tekening. De vensterbank wordt uitgevoerd in hout. Het raamkozijn heeft de volgende indeling: 1 draaikiop-raam en 1 vastglas. Het afwerkingsniveau van het kozijnen en de ramen is gelijk aan het afwerkingsniveau van de overige buitenkozijnen zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de kap zoals vermeld in de technische omschrijving. De buitenbekleding van de dakkapel is uitgevoerd in een onderhoudsvriendelijke beplating. De prijs betreft een stuksprijs. Let op: bij deze keuze kunnen er PV panelen komen te vervallen.</p>	
30-201-24-203	Dakkapel Large achtergevel langskap	€ 12.250,00
	<p>In de achtergevel wordt een dakkapel (large) gerealiseerd conform de verkoop optietekening. De binnenafmeting van de dakkapel is conform tekening. De vensterbank wordt uitgevoerd in hout. Het raamkozijn heeft de volgende indeling: 2 draaikioppraam en 1 vastglas. Het afwerkingsniveau van de kozijnen en de ramen is gelijk aan het afwerkingsniveau van de overige buitenkozijnen zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de kap zoals vermeld in de technische omschrijving. De buitenbekleding van de dakkapel wordt uitgevoerd in een onderhoudsvriendelijke beplating. De prijs betreft een stuksprijs. Let op: bij deze keuze kunnen er PV panelen komen te vervallen.</p>	
30-201-24-204	Dakkapel Extra Large achtergevel langskap	€ 14.000,00

In de achtergevel wordt een dakkapel (extra large) gerealiseerd conform de verkooptietekening. De binnenafmeting van de dakkapel is conform tekening. De vensterbank wordt uitgevoerd in hout. Het raamkozijn heeft de volgende indeling: 2 draaikiel raam en 2 vastglas. Het afwerkingsniveau van de kozijnen en de ramen is gelijk aan het afwerkingsniveau van de overige buitenkozijnen zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de kap zoals vermeld in de technische omschrijving. De buitenbekleding van de dakkapel wordt uitgevoerd in een onderhoudsvriendelijke beplating. De prijs betreft een stuksprijs. Let op: bij deze keuze kunnen er PV panelen komen te vervallen.

30-201-50-310 Vloerverwarming/koeling 2e verdieping | langskap € 5.400,00

De 2e verdieping wordt voorzien van vloerverwarming/koeling. De verdeler wordt nabij de warmtepomp geplaatst en wordt niet nader afgewerkt. Inclusief naregeling(en) conform verkooptietekening.

30-201-70-903 Vervallen 3 stuks PV panelen € -1.200,00

Wanneer er gekozen wordt voor de optie 24.103 komen er 3 stuks PV panelen en bijbehorende vermogen in Wp te vervallen.

30-201-70-906 Vervallen 6 stuks PV panelen € -2.400,00

Wanneer er gekozen wordt voor de optie 24.102 of 24.202 komen er 6 stuks PV panelen en bijbehorende vermogen in Wp te vervallen.

30-201-70-909 Vervallen 9 stuks PV panelen € -3.600,00

Wanneer er gekozen wordt voor optie 24.102 icm 24.103 komen er 9 stuks PV panelen en bijbehorende vermogen in Wp te vervallen. Wanneer er gekozen wordt voor optie 24.203 of 24.204 komen er 9 stuks PV panelen en bijbehorende vermogen in Wp te vervallen.