

Koperskeuzelijst

17 | Havenkwartier fase 3

Type A1 - Bnr 56 / 72



Begane grond algemeen		
30-001-10-101	Uitbreiding achtergevel 1,2 meter	€ 0,00
<p>Aan de achtergevel wordt standaard een uitbouw van 1,2 meter gecreëerd conform de contracttekening. De uitbouw wordt voorzien van vloerverwarming. Daarnaast is deze optie inclusief het verplaatsen van het plafondlichtpunt en één dubbele wandcontactdoos. De inblaasventielen van de WTW installatie blijven op de standaard positie gehandhaafd. Ter plaatse van de uitbouw, op 1,2 meter uit de achtergevel, zijn de betonwanden gedilateerd. Ter plaatse van deze dilatatie kan zich een krimpseur aftekenen. Het afwerkingsniveau van de uitbouw is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Deze optie is standaard bij de woning inbegrepen.</p>		
30-001-10-102	Extra uitbreiding achtergevel tot 2,4 meter (alleen t.b.v. bnr 72)	€ 10.850,00
<p>De standaard uitbouw van 1,2 meter wordt uitgebreid met nog eens 1,2 meter naar een totaal van 2,4 meter conform verkoopoptietekening. De uitbouw wordt voorzien van vloerverwarming. Daarnaast is deze optie inclusief het verplaatsen van het plafondlichtpunt en één dubbele wandcontactdoos. De inblaasventielen van de WTW installatie blijven op de standaard positie gehandhaafd. Ter plaatse van de uitbouw, op 2,4 meter uit de achtergevel, zijn de betonwanden gedilateerd. Ter plaatse van deze dilatatie kan zich een krimpseur aftekenen. Het afwerkingsniveau van de uitbouw is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving.</p>		
30-001-10-103	Trapkast	€ 650,00
<p>Op de begane grond, onder de trap, wordt een trapkast gerealiseerd. Er wordt een wandlichtpunt met een aparte schakelaar en enkele wandcontactdoos aangebracht in de trapkast. Het kozijn van de trapkast wordt uitgevoerd zonder bovenlicht. Afdekkap om de verdeler komt te vervallen</p>		
Eerste verdieping algemeen		
30-101-10-106	Woningbrede Slaapkamer samenvoegen van slaapkamer 2 en 3	€ 275,00

Op de 1e verdieping worden de slaapkamers 2 en 3 samengevoegd tot slaapkamer 2. De inblaasventielen t.b.v. de WTW blijven op de standaard positie. E.e.a. conform verkoopoptietekening

Tweede verdieping algemeen

30-201-10-211 Onbenoemde ruimte 1 | vrijstaande woning € 3.600,00

Op de 2e verdieping wordt 1 onbenoemde ruimte gerealiseerd conform de verkoopoptietekening. De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen van het Bouwbesluit t.a.v daglicht en ventilatie. Het binnendeurkozijn (deurhoogte 211,5cm) wordt uitgevoerd zonder bovenlicht. Het leidingwerk blijft in het zicht en wordt niet afgewerkt. Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimte is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Deze optie is exclusief vloerverwarming.

30-201-10-212 Onbenoemde ruimte 2 | vrijstaande woning € 4.650,00

Op de 2e verdieping wordt 1 onbenoemde ruimte gerealiseerd conform de verkoopoptietekening. De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen van het Bouwbesluit t.a.v daglicht en ventilatie. Het binnendeurkozijn (deurhoogte 211,5cm) wordt uitgevoerd zonder bovenlicht. Het leidingwerk blijft in het zicht en wordt niet afgewerkt. Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimte is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Deze optie is exclusief vloerverwarming. Deze optie alleen te kiezen in combinatie met de optie het verplaatsen van de wasmachine- en drogeropstelplaats.

30-201-10-213 Onbenoemde ruimte 3 | vrijstaande woning € 1.500,00

Op de 2e verdieping wordt 1 onbenoemde ruimte gerealiseerd conform de verkoopoptietekening. De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen van het Bouwbesluit t.a.v daglicht en ventilatie. Het binnendeurkozijn (deurhoogte 211,5cm) wordt uitgevoerd zonder bovenlicht. Het leidingwerk blijft in het zicht en wordt niet afgewerkt. Het afwerkingsniveau van de onbenoemde ruimte is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Bij deze optie wordt op de overloop een extra leidingschacht gecreëerd ten behoeve van de benodigde ventilatie. Let op: Deze optie is exclusief vloerverwarming. Deze optie is alleen te kiezen in combinatie met de volgende opties: - Onbenoemde ruimte 1 - Onbenoemde ruimte 2 - Verplaatsen wasmachine- (en droger)opstelplaats

30-201-10-214 Extra badkamer | vrijstaande woning € 8.100,00

	<p>Op de 2e verdieping wordt een badkamer gerealiseerd in onbenoemde ruimte 3 conform de verkoopoptietekening. De badkamer wordt voorzien van tegelwerk, wastafel incl wastafelmengkraan en spiegel, douchemengkraan met glijstangcombinatie, doucheput, elektrische radiator en een verlaagd plafond (2600mm+vl) van wit afgewerkt plaatmateriaal. Ook de knieschotten worden niet voorzien van tegelwerk. Het afwerkingsniveau van de badkamer is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning zoals vermeld in de technische omschrijving. Let op: deze optie is exclusief vloerverwarming. Deze optie is alleen te kiezen in combinatie met: - Onbenoemde ruimte 3</p>	
30-201-24-104	Dakraam 1,4 x 1,14 meter entreezijde (voor) dwarskap	€ 1.650,00
	<p>Het dakraam heeft een afmeting circa 1,4 x 1,14m. Het afwerkingsniveau van het dakraam is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning. De prijs betreft een stuksprijs. Let op: bij deze keuze kunnen er PV panelen komen te vervallen.</p>	
30-201-24-106	Dakraam 1,4 x 1,14 meter entreezijde (achter) dwarskap	€ 1.650,00
	<p>Het dakraam heeft een afmeting circa 1,4 x 1,14m. Het afwerkingsniveau van het dakraam is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning. De prijs betreft een stuksprijs. Let op: bij deze keuze kunnen er PV panelen komen te vervallen.</p>	
30-201-24-107	Dakraam 1,4 x 1,14 meter niet-entreezijde (achter) dwarskap	€ 1.650,00
	<p>Het dakraam heeft een afmeting circa 1,4 x 1,14m. Het afwerkingsniveau van het dakraam is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning. De prijs betreft een stuksprijs. Let op: bij deze keuze kunnen er PV panelen komen te vervallen.</p>	
30-201-24-109	Dakraam 1,4 x 1,14 meter niet-entreezijde (midden) dwarskap	€ 1.650,00
	<p>Het dakraam heeft een afmeting circa 1,4 x 1,14m. Het afwerkingsniveau van het dakraam is gelijk aan het afwerkingsniveau van de woning. De prijs betreft een stuksprijs. Let op: bij deze keuze kunnen er PV panelen komen te vervallen.</p>	
30-201-24-205	Dakkapel entreezijde (voor) dwarskap	€ 14.750,00
	<p>In de zijgevel wordt een dakkapel gerealiseerd conform de verkoopoptietekening. De vensterbank wordt uitgevoerd in hout. Het raamkozijn heeft de volgende indeling: 1 draaikiëp-raam en 1 vastglas. Het afwerkingsniveau van het kozijn en de ramen is gelijk aan het afwerkingsniveau van de overige buitenkozijnen zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de kap zoals vermeld in de technische omschrijving. De buitenbekleding van de dakkapel is uitgevoerd in een zinken beplating. De prijs betreft een stuksprijs. Let op: bij deze keuze kunnen er PV panelen komen te vervallen.</p>	
30-201-24-208	Dakkapel niet-entreezijde (achter) dwarskap	€ 14.750,00

	In de zijgevel wordt een dakkapel gerealiseerd conform de verkoopoptietekening. De vensterbank wordt uitgevoerd in hout. Het raamkozijn heeft de volgende indeling: 1 draaikiep-raam en 1 vastglas. Het afwerkingsniveau van het kozijn en de ramen is gelijk aan het afwerkingsniveau van de overige buitenkozijnen zoals vermeld in de technische omschrijving. Het afwerkingsniveau aan de binnenzijde van de dakkapel is gelijk aan het afwerkingsniveau van de kap zoals vermeld in de technische omschrijving. De buitenbekleding van de dakkapel is uitgevoerd in een zinken beplating. De prijs betreft een stuksprijs. Let op: bij deze keuze kunnen er PV panelen komen te vervallen.	
30-201-50-220	Verplaatsen wasmachine- (en droger)opstelplaats	€ 600,00
	De wasmachine- en optionele droger opstelplaats worden inclusief alle aansluitingen verplaatst naar de overzijde van de verdieping.	
30-201-50-312	Vloerverwarming/koeling 2e verdieping dwarskap	€ 6.000,00
	De 2e verdieping wordt voorzien van vloerverwarming/koeling. De verdeler wordt nabij de warmtepomp geplaatst en wordt niet nader afgewerkt. Inclusief naregeling(en) conform verkoopoptietekening.	
30-201-70-902	Vervallen 2 stuks PV panelen	€ -800,00
	Van toepassing voor bnr 56: Wanneer er gekozen wordt voor optie 24.107 of 24.109 komen er 2 stuks PV panelen en bijbehorende vermogen in Wp te vervallen. Van toepassing voor bnr 72: Wanneer er gekozen wordt voor optie 24.104 of 24.106 of 24.205 komen er 2 stuks PV panelen en bijbehorende vermogen in Wp te vervallen.	
30-201-70-904	Vervallen 4 stuks PV panelen	€ -1.600,00
	Van toepassing voor bnr 56: Wanneer er gekozen wordt voor optie 24.107 icm 24.109 komen er 4 stuks PV panelen en bijbehorende vermogen in Wp te vervallen. Wanneer er gekozen wordt voor optie 24.208 komen er 4 stuks PV panelen en bijbehorende vermogen in Wp te vervallen. Van toepassing voor bnr 72: Wanneer er gekozen wordt voor optie 24.106 icm 24.104 komen er 4 stuks PV panelen en bijbehorende vermogen in Wp te vervallen. Wanneer er gekozen wordt voor optie 24.106 icm 24.205 komen er 4 stuks PV panelen en bijbehorende vermogen in Wp te vervallen.	
30-201-70-906	Vervallen 6 stuks PV panelen (alleen t.b.v. bnr 056)	€ -2.400,00
	Van toepassing voor bnr 56: Wanneer er gekozen wordt voor de optie 24.109 icm 24.208 komen er 6 stuks PV panelen en bijbehorende vermogen in Wp te vervallen.	