

PRIJSLIJST FASE 2

29 APPARTEMENTEN



**HAVEN
KWARTIER**
waterrijk woonplezier

Bouw-nummer	Woonlaag	Woonopp. (m ²)	Aantal kamers	Buitenruimte (circa)	Zonligging	PV panelen	Prijs v.o.n.
1*	Begane grond	114	4	Terras, 35 m ²	West	8	€ 535.000
2*	Begane grond	89	3	Terras, 27 m ²	West	7	€ 440.000
3*	Begane grond	91	4	Terras, 20 m ²	West	7	€ 445.000
4*	Begane grond	63	2	Terras, 11 m ²	West	4	€ 327.000
5*	1 ^e verdieping	114	4	Balkon, 9 m ²	West	8	€ 535.000
6*	1 ^e verdieping	83	3	Balkon, 8 m ²	West	6	€ 410.000
7*	1 ^e verdieping	83	3	Balkon, 8 m ²	West	6	€ 410.000
8*	1 ^e verdieping	106	4	Balkon, 5 m ²	West	8	€ 478.000
9*	1 ^e verdieping	100	3	Balkon, 6 m ²	West	7	€ 468.000
10*	1 ^e verdieping	74	3	Balkon, 8 m ²	West	6	€ 374.000
11*	1 ^e verdieping	66	3	Balkon, 6 m ²	West	5	€ 327.000
12*	2 ^e verdieping	114	4	Balkon, 9 m ²	West	8	€ 542.000
13*	2 ^e verdieping	83	3	Balkon, 8 m ²	West	6	€ 416.000
14*	2 ^e verdieping	83	3	Balkon, 8 m ²	West	6	€ 416.000
15*	2 ^e verdieping	106	4	Balkon, 5 m ²	West	8	€ 483.000
16*	2 ^e verdieping	100	3	Balkon, 6 m ²	West	7	€ 473.000
17*	2 ^e verdieping	74	3	Balkon, 8 m ²	West	6	€ 379.000
18*	2 ^e verdieping	66	3	Balkon, 6 m ²	West	5	€ 330.000
19*	3 ^e verdieping	114	4	Balkon, 9 m ²	West	8	€ 549.000
20*	3 ^e verdieping	83	3	Balkon, 8 m ²	West	6	€ 420.000
21*	3 ^e verdieping	83	3	Balkon, 8 m ²	West	6	€ 420.000
22*	3 ^e verdieping	106	4	Balkon, 5 m ²	West	8	€ 490.000
23*	3 ^e verdieping	100	3	Balkon, 6 m ²	West	7	€ 480.000
24*	3 ^e verdieping	74	3	Balkon, 8 m ²	West	6	€ 384.000
25*	3 ^e verdieping	66	3	Balkon, 6 m ²	West	5	€ 335.000
26*	4 ^e verdieping	183	4	Terras, 15 m ²	West	13	€ 835.000
27*	4 ^e verdieping	170	4	Terras, 19 m ²	West	12	€ 779.000
28*	4 ^e verdieping	116	4	Terras, 18 m ²	West	9	€ 566.000
29*	4 ^e verdieping	96	3	Terras, 14 m ²	West	7	€ 472.000

*De kopers van de 29 appartementen hebben recht op het kopen van een ligplaats in de haven. De kosten van een ligplaats zijn € 17.500 v.o.n.

VERKOOPVOORWAARDEN HAVENKWARTIER FASE 2 (29 APPARTEMENTEN)

De koopsom v.o.n. is inclusief:

Grondkosten; bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging; leges van de omgevingsvergunning; aanlegkosten van nutsvoorzieningen; notariskosten van de overdracht; makelaarscourtage; wettelijke belastingen, 21% BTW; kosten waarborgcertificaat Woningborg; kosten architect, constructeur en overige adviseurs.

Prijzen vast tot 1 november 2023.

Indien het BTW-percentage wijzigt zullen de verschuldigde bedragen uit hoofde van de koop- en aannemingsovereenkomst worden gecorrigeerd.

De koopsom v.o.n. is exclusief:

Kosten voor eventuele kopersopties; afsluit-provisie, notaris- en kadasterkosten m.b.t. hypotheek; rente / vergoedingen over de grond en de vervallen termijnen vanaf de start bouw; koopsom ligplaats en bijbehorende maandelijkse bijdrage VvE (indicatief € 2,00 p/m²).

Aan deze prijslijst kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, geen rechten worden ontleend. De genoemde oppervlaktes zijn indicatief. De ontwikkelaar behoudt zich het recht van gunning voor alsmede het recht om

wijzigingen op de inhoud van de prijslijst aan te brengen.

De verkoop geschiedt onder de opschortende voorwaarden dat:

- de bouwvergunning onherroepelijk is geworden;
- 70% van de totale omzet van de woningen is verkocht;
- de grond bouwrijp geleverd kan worden.

Typefouten voorbehouden.

27 juli 2023