

PRIJSLIJST HAVENKWARTIER FASE I



Bouw-nummer	Woning-type	Beukmaat	Woonopp. (m ²)	Kavelopp. (m ²)	Tuin- ligging	PV panelen	Bijzonderheden	Prijs v.o.n.
BLOK 1								
1	Hoek	5.40 m	136	124	Zuiden	24	vliering	€ 601.000
2	Tussen	5.40 m	136	116	Zuiden	16		€ 593.500
3	Tussen	5.40 m	136	106	Zuiden	21	vliering	€ 588.500
4	Hoek	5.40 m	136	107	Zuiden	21	vliering	€ 588.500
BLOK 2								
5	Hoek	5.40 m	136	142	Westen	16		€ 608.500
6	Tussen	5.40 m	136	102	Westen	16		€ 573.500
7	Tussen	5.40 m	136	104	Westen	16		€ 573.500
8	Tussen	5.40 m	136	119	Westen	24	vliering	€ 585.000
9	Tussen	5.40 m	136	122	Westen	16		€ 580.500
10	Tussen	5.40 m	136	122	Westen	16		€ 580.500
11	Tussen	5.40 m	136	121	Westen	21	vliering	€ 582.000
12	Tussen	5.40 m	136	121	Westen	21	vliering	€ 582.000
13	Tussen	5.40 m	136	122	Westen	16		€ 580.500
14	Tussen	5.40 m	136	122	Westen	24	vliering	€ 585.000
15	Tussen	5.40 m	136	122	Westen	21	vliering	€ 582.000
16	Hoek	5.40 m	136	171	Westen	21	vliering	€ 624.500
BLOK 3								
17	Hoek	5.70 m	144	140	Noorden	16		€ 671.000
18	Tussen	5.70 m	144	113	Noorden	24	vliering	€ 640.000
19	Tussen	5.70 m	144	114	Noorden	21	vliering	€ 637.500
20	Tussen	5.70 m	144	114	Noorden	21	vliering	€ 637.500
21	Tussen	5.70 m	144	114	Noorden	16		€ 635.000
22	Tussen	5.70 m	144	114	Noorden	21	vliering	€ 637.500
23	Hoek	5.70 m	144	164	Noorden	21	vliering	€ 684.000
BLOK 4								
24	Hoek	4.80 m	107	95	Oosten	16	dakkapel aan voorzijde	€ 471.000
25	Tussen	4.80 m	105	90	Oosten	20		€ 462.500
26	Tussen	4.80 m	105	89	Oosten	20		€ 462.500
27	Tussen	4.80 m	107	89	Oosten	16	dakkapel aan voorzijde	€ 471.000
28	Tussen	4.80 m	105	88	Oosten	20		€ 462.500
29	Tussen	4.80 m	105	88	Oosten	20		€ 462.500
30	Hoek	4.80 m	107	91	Oosten	16	dakkapel aan voorzijde	€ 471.000



Bouw-nummer	Woning-type	Beukmaat	Woonopp. (m ²)	Kavelopp. (m ²)	Tuin-ligging	PV panelen	Bijzonderheden	Prijs v.o.n.
BLOK 5								
31	Hoek	5.70 m	126	185	Westen	23		€ 610.500
32	Tussen	5.40 m	120	103	Westen	14	dakkapel aan voorzijde	€ 517.500
33	Tussen	5.40 m	120	103	Westen	17	dakkapel aan voorzijde	€ 517.500
34	Tussen	5.40 m	119	103	Westen	23		€ 505.000
35	Tussen	5.70 m	132	109	Westen	17	halve dwarskap	€ 575.000
36	Hoek	5.70 m	133	145	Westen	20	dwarskap	€ 595.000
BLOK 6								
37	Hoek	5.70 m	126	116	Westen	23		€ 551.000
38	Tussen	5.40 m	120	103	Westen	17	dakkapel aan voorzijde	€ 517.500
39	Tussen	5.40 m	120	103	Westen	17	dakkapel aan voorzijde	€ 517.500
40	Tussen	5.40 m	119	103	Westen	20		€ 505.000
41	Hoek	5.70 m	144	143	Westen	16		€ 671.000
BLOK 7								
42*	Hoek	7.20 m	169	139	Westen	24	optie ligplaats nr. 17*	€ 755.000
43*	Tussen	7.20 m	169	119	Westen	24	optie ligplaats nr. 16*	€ 739.500
44*	Tussen	7.20 m	169	119	Westen	20	optie ligplaats nr. 12*	€ 738.000
45*	Tussen	7.20 m	169	119	Westen	20	optie ligplaats nr. 11*	€ 738.000
46*	Tussen	7.20 m	169	119	Westen	28	optie ligplaats nr. 10*	€ 740.500
47*	Hoek	7.20 m	169	126	Westen	20	optie ligplaats nr. 9*	€ 745.500
BLOK 8								
48*	Hoek	7.20 m	169	126	Westen	20	optie ligplaats nr. 8*	€ 745.500
49*	Tussen	7.20 m	169	121	Westen	24	optie ligplaats nr. 7*	€ 739.500
50*	Tussen	7.20 m	169	122	Westen	24	optie ligplaats nr. 6*	€ 739.500
51*	Tussen	7.20 m	169	122	Westen	20	optie ligplaats nr. 5*	€ 738.000
52*	Tussen	7.20 m	169	122	Westen	20	optie ligplaats nr. 4*	€ 738.000
53*	Tussen	7.20 m	169	122	Westen	28	optie ligplaats nr. 3*	€ 740.500
54*	Tussen	7.20 m	169	129	Westen	28	optie ligplaats nr. 2*	€ 740.500
55*	Hoek	11.00 m	196	226	Westen	23	optie ligplaats nr. 1*	€ 896.000

*De kopers van de 14 Havenwoningen hebben recht op het kopen van een ligplaats. De kosten van een ligplaats zijn € 17.500 v.o.n.

VERKOOPVOORWAARDEN HAVENKWARTIER FASE 1

De koopsom v.o.n. is inclusief:

Grondkosten; bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging; leges van de omgevingsvergunning; aanlegkosten van nutsvoorzieningen; notaris- en kadasterkosten van de overdracht; makelaarscourtage; wettelijke belastingen, 21% BTW; kosten waarborgcertificaat Woningborg; kosten architect, constructeur en overige adviseurs.

Prijzen vast tot 1 maart 2023.

Indien het BTW-percentage wijzigt zullen de verschuldigde bedragen uit hoofde van de koop- en aannemingsovereenkomst worden gecorrigeerd.

De koopsom v.o.n. is exclusief:

Kosten voor eventuele kopersopties; afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten m.b.t. hypotheek; rente/vergoedingen over de grond en de vervallen termijnen vanaf de start bouw; koopsom ligplaats en bijbehorende maandelijkse bijdrage VvE.

De prijzen van de verschillende kopersopties zoals bijvoorbeeld een uitbouw of zolderindeling staan vermeld in de woningconfigurator op havenkwartier-nieuwegein.nl Aan deze prijslijst kunnen, ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd, geen rechten worden ontleend. De genoemde

oppervlaktes zijn indicatief. De ontwikkelaar behoudt zich het recht van gunning voor alsmede het recht om wijzigingen op de inhoud van de prijslijst aan te brengen.

De verkoop geschiedt onder de opschortende voorwaarden dat:

- de bouwvergunning onherroepelijk is geworden;
- 70% van de totale omzet van de woningen is verkocht;
- de grond bouwrijp geleverd kan worden.

Typefouten voorbehouden.
8 december 2022.